



Ein Bauvorhaben ist eine schöne, interessante aber auch komplexe Aufgabe. Es gilt ein Gebäude zu bauen, das Ihrer Lebensweise unterstützt. Eine Lösung zu suchen mit nur einem Vorsatz z.B. "Energiesparen", würde Ihnen jedoch sicher nicht gerecht. Mit diesem Fragebogen möchten wir, dass möglichst viele Aspekte Ihres Lebens von Ihnen und uns erfasst werden. Gleichzeitig stellen wir einige Fragen zu verschiedenen Themen, damit zusammen möglichst früh und bewusst eine Grundhaltung dazu entwickelt werden kann.

Wir schlagen vor, dass Sie jede einzelne Frage im Sinne einer Wunschliste für sich bearbeiten, auch wenn sich einzelne Antworten widersprechen. Es ist sinnvoll, dass widersprüchliche Meinungen jetzt auftauchen und diskutiert werden können. Eine aus vielen Ideen und Wünschen heraus entwickelte Grundhaltung ergibt ein besseres Ergebnis als ein gebauter Konflikt.

Name

Vorname

Geburtsdatum

Strasse

PLZ. Ort

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Fax.

Motivation

Der Hauptgrund um zu bauen ist :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bauvorhaben

- wir wollen neu bauen*
- wir wollen umbauen*
- wir wollen anbauen*
- wir wollen renovieren*
- wir möchten ein Haus kaufen*
- wir möchten uns erst orientieren*

.....

Was für ein Lebensgefühl soll Ihnen Ihr Haus vermitteln

z. B. Geborgenheit, Oase der Ruhe

.....
.....
.....

Bauland

- wir haben ein Grundstück in Aussicht oder es ist schon vorhanden*
- wir suchen Bauland in eigener Regie*
- wir suchen Bauland und wären froh, wenn Sie uns behilflich sein könnten*

.....

Lage des gewünschten Baulandes

- möglichst im Zentrum*
- am Stadtrand*
- in einem Dorf in Stadtnähe*
- auf dem Lande*
- in der Region*

Welche Hausform und Umgebung bevorzugen Sie ?

- wir möchten in einem Einfamilienhaus wohnen*
- wir möchten in einem Doppel-Einfamilienhaus wohnen*
- wir möchten in einem Reihenhaushaus wohnen*
- wir möchten in Siedlung*

Umgebung

Wird die Umgebung in die Planung einbezogen, kann dies den Wohnwert erheblich erhöhen. Die-Beziehung von Innen-und Aussen beeinflussen auch den Innenraum.

- ja, wir möchten die Umgebung gestalten und sofort fertig bauen*
- ja, wir möchten die Umgebung planen und später/selber fertiggestalten*
- wir möchten eine minimale Gestaltung mit Rasen und wenig Pflanzen*
- wir möchten eine Gestaltung, die die Entwicklung einer möglichst reichhaltigen Tier und Pflanzenwelt ermöglichen*

Energie – kontrollierte Lüftung

Wir streben in unserem Büro auf jeden Fall eine energiesparende Bauweise in Richtung "Minergie-Standard" an. Bei einem solchen Haus wären bereits 30-40 % der Heizenergie Lüftungsverluste. Wir empfehlen für das Heizungskonzept eine kontrollierte Lüftung einzubauen. Damit reduziert sich der Lüftungsverlust auf ca. 5-8 %.

- ja, wir möchten mit solch einer Anlage Energie sparen*
- ja, wir möchten eine solche Anlage, weil sie durch ihre Filter die Situation für Allergiker verbessert*
- nein, wir möchten auf jeden Fall von Hand lüften*

Energie – Holzheizung

Bei einem sehr gut wärmedämmten Haus beträgt die Heizperiode (Massivbau) nur 3 Monate und der Energiebedarf ist sehr gering. Bei einer Holzheizung beträgt der Bedarf ca. 3 Ster. Wird anstatt mit einer Heizzentrale mit einem Kachelofen oder Cheminéeofen geheizt, können die Baukosten wesentlich gesenkt werden.

- wir möchten eine Öl-, Gasheizung*
- wir möchten während 3 Monaten von Hand mit Holz zu heizen.*

Energie – Alternativen

Unter Alternativenergien versteht man die Gewinnung durch Sonnenkollektoren, Wärmepumpen, Speicherwände ect.

- ja, solche Alternativen interessieren uns*
- ja, wir sind auch bereit dafür Mehrkosten in Kauf zu nehmen*
- nein, wir sind daran nicht interessiert*
- wir haben dazu folgende Idee*

.....

Feng-Shui

Feng-Shui ist eine fernöstliche Energie- und Harmonielehre.

- ja, wir möchten diese Lehre in der Planung berücksichtigen*
- wir möchten uns darüber informieren lassen*
- nein, diese Lehre interessiert uns nicht*

Nachhaltigkeit

Unter Nachhaltig versteht man eine Bauweise, die über eine lange Lebensdauer mit geringem Aufwand unterhalten werden kann. Einige Konstruktionen (z.B. Aussenisolation) sind zwar günstig zu erstellen, dafür verfügen sie über eine geringere Lebensdauer oder sind nur teuer zu renovieren und verursachen beim ^{Entsorgen} Umweltbelastungen.

- ja, wir streben eine nachhaltige Bauweise an*
- nein, wir möchten einfach so billig wie möglich bauen und nehmen dafür einen teureren, umweltschädlicheren Unterhalt in Kauf*

Elektro-Smog

Wir versuchen durch eine gute Planung der Leitungsführung und dem Einbauen eines "Bio-Switches" möglichst Elektrosmog zu vermeiden. Für weitergehende Planungen muss eine spezialisierter Ingenieur beigezogen werden. Es fallen höhere Kosten für den Planer an und geringe Mehrkosten bei der Installation.

- ja, wir möchten eine individuelle und sorgfältige Planung und sind bereit die Mehrkosten dafür zu tragen*
- nein, wir sind mit der normalen Planung des Architekten und Ingenieurs zufrieden*

Elektroinstallation

- wir wünschen einen normalen Standard von Steckdosen und Lampenstellen*
- wir wünschen einen minimalen Standard, zB. Schalter Steckdose und eine dreifache Steckdose in der gegenüberliegenden Ecke*
- wir legen Wert auf viele Steckdosen und Einbauspots*
- wir wünschen in jedem Zimmer Tel. und TV Anschluss*
- wir wünschen ISDN Anschluss*

Wieviele Stockwerke sollte Ihr Haus haben ?

- nur Erdgeschoss*
- Erdgeschoss und 1 Dachgeschoss*
- Erdgeschoss, Obergeschoss und 1 Dachgeschoss*

Sollte Ihr Haus unterkellert sein ?

- voll unterkellert*
- teilweise unterkellert*
- mit Erdkeller*
- nicht unterkellert*

Wenn ja, wie sollte der Keller genutzt werden ?

- Waschküche*
- Heizraum*
- Abstellfläche, Lagerfläche*
- Vorratskeller*
- Spiel- und Hobbyraum*
- Partykeller*
- Weinkeller*
- Werkstatt*
- Hauswirtschaftsraum*
- Fitnessraum*

- Sauna*
- Garage*

Wieviel Wohnfläche sollte vorhanden sein ?

ca.m²

Welche Räume sollte das Haus haben ?

- Küche offen m²
- Wohnküche m²
- Küche klein m²
- Essen m²
- Wohnen m²
- Wohndiele m²
- Schlafen Eltern m²
- Schlafen (Kind) m²
- Bad m²
- WC m²
- Vorrat m²
- Waschen m²
- Hobby m²
- Gast m²
- Abstellraum m²
- Büro m²
- Garage m²
- m²
- m²
- m²

Wieviele Personen würden in dem Haus wohnen ?

Erwachsene

Kinder.

Regenwassertank

Ein Regenwassertank wird benutzt um den Garten zu bewässern, die WC's zu spüh-
len und die Wäsche zu waschen. Eine solche Anlage kostet ca. 10'000 Fr mit allen
Nebenkosten. Dafür können je nach Gemeinde Gebühren gespart werden und es wird ein
wesentlicher Beitrag zur Schonung unserer Umwelt erbracht.

- ja, wir möchten mit einer Regenwassernutzung planen
- wir möchten uns darüber informiern
- nein, wir verzichten darauf

Welche zusätzlichen Einrichtungen sind Ihnen wichtig ?

	<i>sehr wichtig</i>	<i>wichtig</i>	<i>weniger wichtig</i>	<i>unwichtig</i>
<i>Balkon</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Terasse</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Keller</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Wintergarten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Cheminéeofen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Cheminée</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Kachelofen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Garage im Haus</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Autounterstand</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bad und WC getrennt</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>grosse Fensterflächen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>hoher Standard</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>ökologische Bauweise</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Alarmanlage</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Gegensprechanlage</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Gute Schallschutz</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Fitnessraum</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sauna</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Weinkeller</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Gemüsekelter</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges :

.....

.....

Garten

Welche Hobbys oder Freizeitaktivitäten möchten Sie in Ihrem Garten ausüben? Gibt es Elemente die in Ihrem Garten unbedingt enthalten sein sollten ?

- Ausruhen*
- Gärtnern*
- Tiere halten*
- Bocciaspielen*
- Biotop*
- Pergola*
- Sitzplatz*
- Gartenhalle*
- Steintisch/-bänke*

Unterhalt

Wir schlagen in der Regel Materialien vor, die sich gut, kostengünstig und umweltfreundlich pflegen lassen. Dazu geben wir ein Unterhaltskonzept ab.

- ja, ich bin daran interessiert*
- nein, der zukünftige Unterhalt interessiert mich nicht*

Baubiologie und Bauökologie

Die Anforderungen der Baubiologie und Bauökologie können mit Mehrkosten von ca. 3-5 % der Gebäudekosten zu ca. 85 % erfüllt werden.

- ja, wir möchten so bauen*
- wir möchten dies nur teilweise umsetzen*
- uns interessiert dies nicht*

Überlegungen zur Zukunft

*Wie sollte den zukünftigen, sich ändernden Bedürfnissen Rechnung getragen werden?
Was muss bei der Planung berücksichtigt werden?*

- Einrichtung eines Arbeitszimmers/Büros*
- Anpassung durch Zuwachs in der Familie*
- Anpassung an Wohnbedürfnisse im Alter*
- Aufnahme der Eltern / Grosseltern*
- Einliegerwohnung*
- Auszug der Kinder*
-
-
-

Hauspreis

Wie teuer darf das Haus, welches Sie bauen eigentlich sein? (ohne Grundstück)

Fr.

Gesamtbudget

*Wie gross ist Ihr Gesamtbudget, dass Sie für die
Realisation des Hauses ausgeben möchten?*

Fr.

Einschränkungen und Sparmassnahmen

*In welchem Bereich würden Sie sich evtl.
Einschränken bzw. was wären Sie bereit zu tun,
um den Bau des Hauses zu ermöglichen?*

- späterer Ausbau des Dachgeschosses*
- bauen in Etappen*
- einzelne Teile später, wie z.B. Wintergarten*
- Cheminéeofen später*
- weniger Wohnfläche*

- Eigenleistung*
- einfachere Ausstattung*
- Verzicht auf Keller*
-
-

Grundausrüstung und Komfort

Grundsätzlich gibt es, bei gleichbleibendem Budget, zwei vertetbare Grundhaltungen zu bauen. Es kann sofort alles auf hohem Standard fertiggestellt werden oder es wird nur das Wesentliche sofort gebaut und später ergänzt.

- Wir möchten sofort ein komplettes Haus mit allen Schikanen, auch wenn es dafür etwas kleiner wird.*
- Wir möchten ein möglichst grosses Haus mit den wichtigsten Elementen und sind bereit, es später zu ergänzen und vollständig auszustatten.*
- Wir verzichten auf die dritte Möglichkeit, mit billigen und problematischen Baustoffen zu bauen.*

Eigenleistungen

Ich möchte einen wesentlichen Beitrag mit Eigenleistungen erbringen.

- 20'000 Fr - wir arbeiten 400 Stunden*
- 40'000 Fr - wir arbeiten 800 Stunden*
- wir sehen die folgenden Möglichkeiten durch Mitarbeit oder andere formen beizutragen :*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

weitere Anregungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dank

Wir danken Ihnen für das Ausfüllen des Fragebogens. Wir sind überzeugt, dass die erhaltenen Antworten und Impulse uns und Ihnen bei der weiteren Zusammenarbeit hilfreich sein werden.